

Broj: 0206-291/9
Budva, 15.februar.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda broj: 0206-291/1 od 28.01.2016.godine, po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

- 1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača "AQUARIO" DOO PODGORICA zavedena pod brojem **0206-330/1 od 29.01.2016.godine, pristigla u 09:21h, sa dodijeljenih 50 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 61. u Budvi, kupalište **22B** po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.
2. Kao drugorangirana bira se ponuda ponuđača DOO „BEACH“ PODOGORICA zavedena pod brojem **0206-331/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:25h. sa dodijeljenih 14,83 boda** za zakup lokacije pod rednim brojem 61. u Budvi, kupalište **22B** po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.
3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je objavilo Javni poziv za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god. na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja. U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon

čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.
Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u nesposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-291/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 61. na Svetom Stefanu, plaža Galija, istočno od kampa Crvene glavica na lokaciji Među Ponte, u dužini od 50.00 m¹/površine 720 m², dio kat.parcele 1891 KO Sveti Stefan, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 22B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

- 1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 22.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **4.651,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

Komisija konstatuje da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude, te je pristupila ocjeni i vrednovanju istih:

1. PONUDA BR: 0206-331/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:25h. PONUĐAČ: DOO „BEACH”
PODOGORICA
Ponuda sadrži:
 - Podaci o ponuđaču,
 - Fotokopija lične karte, ovjerena kod notara,
 - Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana i pečatirana,
 - Rješenje Poreske uprave, Centralnog registra privrednih subjekata za DOO ZA PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT „BEACH” PODOGORICA, registarski broj 5-0658212/001 od 17.04.2013.godine, ovjereno kod notara,
 - Rješenje o registraciji za PIB, Poreske uprave Područna jedinica Podgorica br.30-01-16781-1 izdato 18.04.2013.godine, ovjereno kod notara,
 - Rješenje o registraciji za PDV Poreska uprava- Područna jedinica Podgorica br.30/31-13489-6 od 12.06.2014.godine, ovjereno kod notara,
 - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata br.5-0658212/002 od 30.07.2014.godine, ovjereno kod notara,
 - Potvrda Ministarstva finansija, Poreska uprava, CRPS-a br.03/2-41/2-16 od 11.01.2016.godine da se DOO ZA PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT „BEACH” PODOGORICA ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obavješten od nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica, original,
 - Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Podgorica br.03/8-2-651/1-2 od 18.01.2016.godine da je poreski obveznik DOO „BEACH” PODOGORICA zaključno sa 18.01.2016.godine izmirio obaveze po osnovu poreza i doprinosa, original,
 - Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br. Ku 2016/138 od 12.01.2016.godine da se protiv Novaković Nikole ne vodi krivični postupak, original,
 - Ponuda na iznos od 4.700,00 eura, bez PDV-a, potpisana i pečatirana,
 - Originalna bankarska garancija na iznos 1.000,00 eura izdata od Universal Capital Banke br.231/16-3 od 25.01.2016.godine sa rokom važenja do 24.05.2016.godine,
 - Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
 - Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br.041-02-U-435/3 od 16.07.2015.godine, Rješenje kojim se dobava privrednom društvu DOO „BEACH” PODGORICA obavljanje turističke djelatnosti, fotokopija.
2. PONUDA BR: 0206-330/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:21h PONUĐAČ: ”AQUARIO” DOO
PODGORICA
Ponuda sadrži:
 - Podaci o ponuđaču,
 - Fotokopija lične karte, ovjerena kod notara,
 - Potvrda o registraciji društva sa ograničenom odgovornošću br.5-0375603/001 izdata 04.05.2007.godine, ovjereno kod notara,
 - Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave Područna jedinica Podgorica br.30-01-08339-1 od 10.05.2007.godine, ovjereno kod notara,
 - Rješenje o registraciji za PDV Poreska uprava- Područna jedinica Podgorica br.30/31-06244-5 od 17.05.2007.godine, ovjereno kod notara,
 - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata br. 5-0375603/007 izdat 17.04.2013.godine, ovjereno kod notara,
 - Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata br. 03/2-40/2-16 od 11.01.2016.godine, da se DOO „AQUARIO” čije je odgovorno lice Saša Kaluđerović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obavješten od nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica, ovjereno od notara,
 - Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Podgorica br.03/8-2-650/1-2 od 18.01.2016.godine da je

poreski obveznik DOO „AQRIO” iz Podgorice zaključno sa 18.01.2016.godine izmirio obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ovjereno od notara,

- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br. Ku 2016/137 od 12.01.2016.godine da se protiv Kaluđerović Saše ne vodi krivični postupak, kopija ovjerena od strane notara,
- Ponuda na iznos od 30.000,00 eura, bez PDV-a, potpisana i pečatirana,
- Originalna bankarska garancija na iznos 1.000,00 eura izdata od Universal Capital Banke br.233/16-6 od 25.01.2016.godine sa rokom važenja do 24.05.2016.godine,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
- Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana i pečatirana.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglih ponuda, konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-291/7 od 09.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle, ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača "AQUARIO" DOO PODGORICA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani Ponuđač "AQUARIO" DOO PODGORICA je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 30.000,00 eura (tridesethiljadaura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 50 bodova. Po osnovu drugih kriterijuma ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi. Ponuđač je dakle dobio ukupno **50** bodova, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma Javnog poziva.

Drugorangirani Ponuđač DOO „BEACH” PODOGORICA je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu, ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio 7,83 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno 7 bodova i to na ime dostavljenog Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije br.041-02-U-435/3 od 16.07.2015.godine (fotokopija). Ponuđač je dakle dobio ukupno **14,83** boda, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "AQUARIO" DOO PODGORICA – 50 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 30.000,00 (slovima: tridesethiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Rajko Radulovic

Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a